

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	SOLIDHOUSE 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie, KRS: 0001187406	
Adres	siedziba Dewelopera: ul. Ignacego Paderewskiego, nr 14, 35-328 Rzeszów biuro sprzedaży: Aleja Tadeusza Rejtana 53A/lok. 211, 35-326 Rzeszów	
Numer NIP i REGON	NIP: 8133938005	REGON: 542392859
Numer telefonu	+48 698 627 643 +48 725 291 701	
Adres poczty elektronicznej	biuro@novepoludnie.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://novepoludnie.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzono i nie prowadzi się przeciwko deweloperowi postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000,00 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Działka ewidencyjna numer: 4782/1, 4783/1 Działki położone w województwie podkarpackim, powiecie łańcuckim, gminie: łańcut, miejscowości łańcut, obręb ewidencyjny 0001 łańcut	
Numer księgi wieczystej	RZ1A/00016505/9 RZ1A/00078929/9	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Inwestycja znajduje się w okolicy zabudowy mieszkalnej. - w odległości ok. 200 m na północny zachód od inwestycji usytuowany jest cmentarz komunalny w łańcucie - w odległości ok. 270 m na południowy zachód od inwestycji usytuowany jest zakład produkujący konstrukcje stalowe i ich części BKB Konstrukcje Sp. z o.o.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak planu

	Miejscowy plan odbudowy	Brak planu
	Inne ⁴⁾	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łącuta uchwalone uchwałą Nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łącuta z dnia 31 października 2001 r. zmienione uchwałami Rady Miasta Łącuta: Nr XLIV/391/2010 z dnia 28 października 2010r., Nr XX/146/2012 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLII/273/2021 z dnia 8 września 2021r., Nr XLV/299/2021 z dnia 21 grudnia 2021r., Nr LXXI/485/2024 z dnia 23 lutego 2024 r., https://lancut.biuletyn.net/?bip=1&cid=445&bsc=N
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Brak planu

	oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza w mieście Łańcutie uchwalony uchwałą Rady Miasta Łańcuta nr I/341/2022 z dnia 27 lipca 2022 r.: przeznaczenie: 1.ZI (tereny zieleni izolacyjnej, dojazdu i dojścia, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia związane z melioracją wodną).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Wskaźnik nie został ustalony.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik nie został ustalony.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Wskaźnik nie został ustalony.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wskaźnik nie został ustalony.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza w mieście Łańcutie uchwalony uchwałą Rady Miasta Łańcuta nr I/341/2022 z dnia 27 lipca 2022 r.: dla terenu, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Wskaźnik nie został ustalony.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Elewacja frontowa każdego budynku od 6,0 m do 18,0 m Wysokość elewacji frontowych każdego budynku od 3,0 m do 8,0 m. Geometria dachu – dachy strome, dwuspadowe, kąty nachylenia połaci od 20° do 35°, wysokość do kalenic od 8,0 m do 10,0 m, główne kalenice prostopadłe do elewacji frontowych.
	forma architektoniczna	Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej.
	usytuowanie linii zabudowy	Linia zabudowy nieprzekraczalna, przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji planowanej do poszerzenia drogi wewnętrznej na działce nr ewid. Nr 5986.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik powierzchni zabudowy od 20,0 % do 30,0 % w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, nie dotyczy. Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady	Dostępność komunikacyjna od strony zachodniej z planowanej do poszerzenia drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. Gr.5986, powiązanej komunikacyjnie z drogą

	obsługi w zakresie komunikacji	publiczną ul. Rodziny Ulmów w Łańcucie; Minimalna ilość miejsc postojowych na działce budowlanej: 2 na każdy budynek mieszkalny lub 1,5 na każde samodzielne mieszkanie, i 1 na każde rozpoczęte 30 m ² powierzchni użytkowej.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Gaz z istniejącej sieci gazowej. Energia elektryczna z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn. Ogrzewanie indywidualne gazowe lub inne nie pogarszające stanu środowiska. Odprowadzanie wód opadowych na teren własnej działki, w sposób zapewniający pełną ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych. Usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Wskaźnik nie został ustalony.
	nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik nie został ustalony.
	wysokość zabudowy	Do 10 m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza w mieście Łańcucie uchwalony uchwałą Rady Miasta Łańcuta nr I/341/2022 z dnia 27 lipca 2022 r.: ZC – teren cmentarza (1.ZC), KDD – teren publicznej drogi klasy dojazdowej (1.KDD), KS – tereny ogólnodostępnych parkingów (1.KS, 2.KS). - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozszerzenia terenu istniejącego cmentarza komunalnego przy ulicy Mościckiego w Łańcucie uchwalony uchwałą Rady Miasta Łańcuta nr XXXV/297/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r.: 1ZC, 2ZC - tereny grzebalne cmentarza, 1KS, 2KS, 3KS - tereny parkingów ogólnodostępnych, KDZ - teren drogi publicznej wojewódzkiej, KDL - tereny drogi publicznej lokalnej. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „trasy gazociągu DN 400” w mieście Łańcucie uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Łańcucie nr VIII /52/2003 z dnia 1 lipca 2003r.: przeznaczenie pod odcinek gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, stanowiącego przedsięwzięcie mogące oddziaływać na środowisko, wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 8 m tj. po 4 m z obu stron osi gazociągu. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Mościckiego w Łańcucie uchwalony uchwałą Rady Miasta Łańcuta nr XXII/159/2012 z dnia 11 grudnia 2012 r.: 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3Up – teren usług publicznych"
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak inwestycji.

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak inwestycji.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak inwestycji.
	miejscowych planach odbudowy	Brak inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego o i mapach ryzyka powodziowego o	Brak inwestycji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak inwestycji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w	Brak inwestycji

	zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak inwestycji

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	<u>tak</u> *	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<u>tak</u> *	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	<u>nie</u> *
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 505/22 Starosty Łańcuckiego z dnia 21.11.2022 r., znak: AB-I.6740.74.2022 oraz decyzja Starosty Łańcuckiego z dnia 13.10.2025 r. znak: AB.I.6740.74.2022	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: 19.08.2025 r. Planowane zakończenia prac budowlanych: 30.06.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3 budynki mieszkalne jednorodzinne (B1, B2, B3), w zabudowie szeregowej.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Pomiędzy budynkami B występuje dylatacja 2 cm. Odległość pomiędzy budynkiem A1 i B3 (budynek A1 nie stanowi przedmiotu zadania inwestycyjnego) wynosi – 15 metrów. Odległość pomiędzy budynkiem B1 i C6 (budynek C6 nie stanowi przedmiotu zadania inwestycyjnego) wynosi – 15 metrów.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	80% środki własne. 20% - dopuszcza możliwość finansowania ze środków wpłaconych na MRP.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45 %

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper, stosownie do treści art. 6 Ustawy Deweloperskiej, zapewnia Nabywcy środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, tj. rachunku służącego gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców na cele określone w umowie deweloperskiej lub umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego (w przypadku wyodrębnienia z przedsięwzięcia deweloperskiego zadania inwestycyjnego Deweloper, zawiera umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego odrębnie dla każdego Zadania Inwestycyjnego) zgodnie z treścią Ustawy Deweloperskiej: 1) W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Indywidualny Otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania Inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania Inwestycyjnego oraz ceny Lokalu Mieszkalnego (lub Ceny Lokalu Mieszkalnego i Lokalu Użytkowego w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy Deweloperskiej), 2) w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania Inwestycyjnego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania Inwestycyjnego, Bank wypłaca Deweloperowi wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Indywidualny na poczet realizacji ostatniego etapu prac, pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne - po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy Deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę, co nastąpi po uprzednim uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wybudowanego w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 3) W związku z realizacją przez Dewelopera umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub art. 2 ust. 2 pkt 2 lub 4 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 Ustawy Deweloperskiej, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania Inwestycyjnego, oraz Ceny lokalu mieszkalnego (lub Ceny Lokalu Mieszkalnego i Lokalu Użytkowego w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 2 lub 4 Ustawy Deweloperskiej); przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych Bank przeprowadza czynności kontrolne oraz przeprowadza weryfikację posiadania przez Dewelopera: decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu, oraz zaświadczenia o samodzielności lokalu - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 lub 3 Ustawy Deweloperskiej, 4) W związku z realizacją przez Dewelopera umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub art. 2 ust. 2 pkt 2 lub 4 Ustawy Deweloperskiej kwotę należną za realizację ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania Inwestycyjnego Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub art. 2 ust. 2 pkt 2 lub 4 Ustawy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, 5) przed dokonaniem wypłaty na rzecz Dewelopera środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na Rachunek Indywidualny Otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania Inwestycyjnego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania
--	--

	Inwestycyjnego.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Oddział w Rzeszowie.			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr etapu	Termin zakończenia	Wyrażony procentowo udział kosztu budowy danego etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego	Opis stanu zrealizowanego przedsięwzięcia etapu
	Etap 1	31.10.2025	20%	Zakup gruntu Wytyczenie budynków
	Etap 2	30.04.2026	15%	Przygotowanie terenu budowy Stan zero (roboty ziemne, ściany fundamentowe, ślepa wylewka, izolacje)
	Etap 3	30.06.2026	20%	Ściany konstrukcyjne Strop parteru i piętra Schody
	Etap 4	30.08.2026	15%	Dach (konstrukcja, pokrycie, izolacje, obróbki blacharskie) Stolarka (okna, drzwi zewnętrzne, bramy garażowe)
	Etap 5	31.12.2026	20%	Ścianki działowe Instalacje wod.-kan Instalacje elektryczne Instalacje gazowe Tynki
	Etap 6	30.06.2027	10%	Posadzki Elewacja Przyłącza obiektu do sieci Drogi, chodniki wewnętrzne, parkingi Ukształtowanie terenu, zieleń
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia na rzecz Nabywcy. Wzrost ceny jest możliwy, gdy faktyczna powierzchnia Lokalu Mieszkalnego będzie większa od powierzchni projektowanej Lokalu powyżej 2%, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy (umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej) w następujących przypadkach wskazanych w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej: 1) jeżeli Umowa nie zawiera obligatoryjnych elementów, tj. odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub jego			

załącznikach,

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,

5) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącym Załącznik do Ustawy Deweloperskiej,

Przy czym w przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wskazanym w Umowie, jednakże w tym przypadku przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy; Nabywca zachowuje roszczenia z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,

7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej (przypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez dotychczasowy bank prowadzący rachunek powierniczy), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank prowadzący rachunek powierniczy zwrotu środków, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.

8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,

9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, tj. w przypadku nie poinformowania Nabywcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,

10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera Wady istotnej Lokalu Mieszkalnego, na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

2. Strony postanawiają nadto, że Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

1) w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, czego skutkiem będzie wzrost Ceny za Lokal Mieszkalny, wówczas Nabywca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni licząc od zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o tej zmianie / bez ponoszenia żadnych kosztów wynikających z kar umownych/.

2) w sytuacji jeżeli różnica w powierzchni Lokalu Mieszkalnego po jego rzeczywistym obmiarze przekroczy 2 % w stosunku do podanej w Umowie, wówczas Nabywca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni licząc od zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o tej zmianie (bez ponoszenia żadnych kosztów wynikających z kar umownych).

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne tylko wtedy, jeżeli zawierać będzie zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

3. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach wskazanych w Ustawie Deweloperskiej:

1) na podstawie art. 43 ust. 7 Ustawy Deweloperskiej, Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,

2) na podstawie art. 43 ust. 8 Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy

Deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy na Odbiór Lokalu Mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE ⁴⁴⁾

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- ~~6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- ~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Oddział w Rzeszowie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Oddział w Rzeszowie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Oddział w Rzeszowie korzysta także z następujących znaków towarowych: Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Oddział w Rzeszowie korzysta ze znaków towarowych dostępnych na stronie <https://bslubaczow.pl/>

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal B1/M1 (parter) – pow. 48,56 m ² , Lokal B1/M2 (piętro) – pow. 60,05 m ² , Lokal B2/M1 (parter) – pow. 48,56 m ² , Lokal B2/M2 (piętro) – pow. 60,05 m ² , Lokal B3/M1 (parter) – pow. 48,56 m ² , Lokal B3/M2 (piętro) – pow. 60,05 m ² .
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu	Liczba kondygnacji	2 kondygnacje nadziemne
	Technologia wykonania	Zamierzenie zakłada budowę segmentu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Projektowane budynki posiadać będą dwie kondygnacje nadziemne, nie zostaną one podpiwniczone. Ściany budynków zaprojektowano z pustaka ceramicznego. Układ nośny obiektów stanowią ściany z pustaków ceramicznych gr. 25 cm. Stropy żelbetowe wsparte są na ścianach murowanych. Zadaszenie budynku zaprojektowano jako dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25°. Posadowienie obiektów zaprojektowano w sposób bezpośredni za pomocą układu żelbetowych stóp i łań. Zgodnie z załącznikiem nr 4.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Ściana zewnętrzna: tynk silikonowy lub mineralny cienkowarstwowy Dach: blacha na rąbek. Miejsca postojowe: płyta ażurowa lub geokrata Tereny utwardzone: kostka brukowa Ogrodzenia: siatka panelowa. Inne: zgodnie z Załącznikiem nr 4.
	Liczba lokali w budynkach	W budynku B1 będą dwa lokale W budynku B2 będą dwa lokale. W budynku B3 będą dwa lokale.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	9 miejsc postojowych zewnętrznych dla samochodów osobowych
	Dostępne media w budynku	- instalacja elektryczna, - instalacja wodno-kanalizacyjna, - instalacja sanitarna, - instalacja grzewcza (źródłem ciepła jest kocioł gazowy kondensacyjny), - instalacja gazowa,
	Dostęp do drogi publicznej	Przewiduje się dojazdy wewnętrzne połączone od strony zachodniej z planowaną do poszerzenia drogą gminną niepubliczną powiązaną komunikacyjnie z drogą publiczną ul. Rodziny Ulmów w Łańcutie.

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do prospektu.
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal M1 znajdujący się w budynku B1 o powierzchni użytkowej: 48,56m²: - na parterze, posiada: wiatrołap o pow. 1,94 m², komunikacja o pow. 5,60 m², schowek o pow. 1,37 m², sypialnia o pow. 8,54 m², salon + aneks kuchenny o pow. 18,41 m², łazienka o pow. 3,90 m², gabinet o pow. 8,80 m² - dodatkowo: taras o pow. 5,93 m². Lokal M2 w budynku B1 o powierzchni użytkowej: 60,05m²: - na parterze posiada: wiatrołap o pow. 3,57 m², - na piętrze posiada: komunikacja - 6,50 m², salon+aneks kuchenny o pow. 26,30 m², łazienka o pow. 4,02 m², pokój fitness o pow. 9,05 m², gabinet o pow. 10,61 m², - dodatkowo: komunikacja (schody) o pow. 3,93 m², balkon o pow. 6,73 m². Lokal M1 znajdujący się w budynku B2 o powierzchni użytkowej: 48,56m²: - na parterze, posiada: wiatrołap o pow. 1,94 m², komunikacja o pow. 5,60 m², schowek o pow. 1,37 m², sypialnia o pow. 8,54 m², salon + aneks kuchenny o pow. 18,41 m², łazienka o pow. 3,90 m², gabinet o pow. 8,80 m² - dodatkowo: taras o pow. 5,93 m². Lokal M2 w budynku B2 o powierzchni użytkowej: 60,05m²: - na parterze posiada: wiatrołap o pow. 3,57 m², - na piętrze posiada: komunikacja - 6,50 m², salon+aneks kuchenny o pow. 26,30 m², łazienka o pow. 4,02 m², pokój fitness o pow. 9,05 m², gabinet o pow. 10,61 m², - dodatkowo: komunikacja (schody) o pow. 3,93 m², balkon o pow. 6,73 m². Lokal M1 znajdujący się w budynku B3 o powierzchni użytkowej: 48,56m²: - na parterze, posiada: wiatrołap o pow. 1,94 m², komunikacja o pow. 5,60 m², schowek o pow. 1,37 m², sypialnia o pow. 8,54 m², salon + aneks kuchenny o pow. 18,41 m², łazienka o pow. 3,90 m², gabinet o pow. 8,80 m² - dodatkowo: taras o pow. 5,93 m². Lokal M2 w budynku B3 o powierzchni użytkowej: 60,05m²: - na parterze posiada: wiatrołap o pow. 3,57 m², - na piętrze posiada: komunikacja - 6,50 m², salon+aneks kuchenny o pow. 26,30 m², łazienka o pow. 4,02 m², pokój fitness o pow. 9,05 m², gabinet o pow. 10,61 m², - dodatkowo: komunikacja (schody) o pow. 3,93 m², balkon o pow. 6,73 m². Nadto, zgodnie z: - zał. 1 – rzut lokalu, - zał. 4 - standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się Deweloper.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
--	-------------

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
 4. Standard wykończenia.
-